

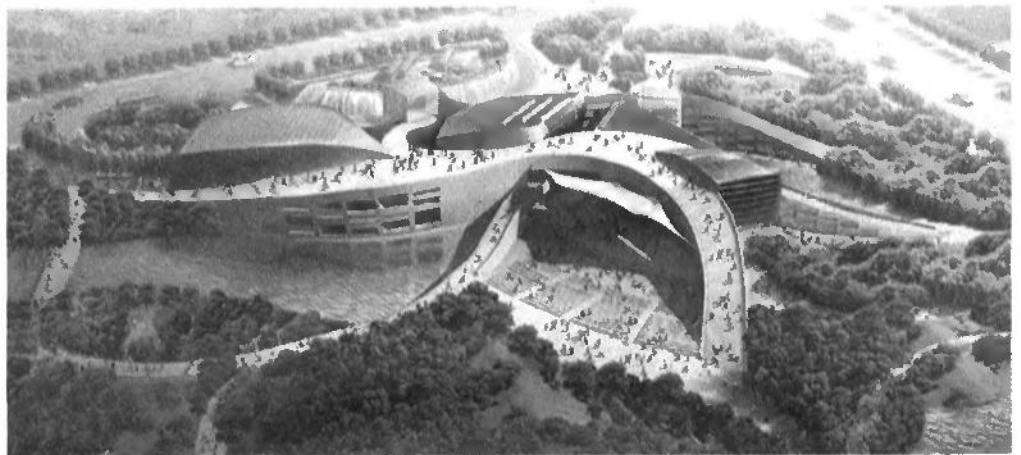


Urbanistica. Centro congressi di Milano: incarico al gruppo Montagna Costruzioni Percassi investe 600 milioni a Segrate

Marco Morino

A Milano e hinterland si sbloccano due progetti immobiliari destinati a incidere sul tessuto urbano.

Oggi il Consiglio comunale di Segrate, alle porte del capoluogo lombardo, si riunirà per ratificare l'accordo sulla Città del tempo libero (già approvato in Provincia e Regione). Si tratta di un progetto molto ambizioso, che fa capo al gruppo Percassi di Bergamo e prevede un investimento da 600 milioni di euro, volto a trasformare l'area degradata della ex dogana di Segrate in una zona di pregio, con hotel, appartamenti, uffici, centro commerciale e cinema multisala. Un progetto che mira a creare 3mila posti di lavoro (a intervento concluso, cioè nel 2012), mentre 1.500 addetti saranno occupati durante i 30 mesi di cantieri. È anche prevista l'installazione di 20mila metri quadrati di pannelli fotovoltaici per ga-



Riqualificazione. Nell'area della ex dogana di Segrate (Milano) sorgerà la Città del tempo libero

rantire il più basso impatto ambientale possibile. L'area interessata all'intervento di riqualificazione, oggi inutilizzabile per i cittadini, occupa una superficie di 600mila metri quadrati.

A giorni il cda di Sviluppo sistema Fiera chiuderà la gara per

la costruzione del futuro centro congressi del Portello (investimento immobiliare da 55 milioni di euro) con l'obiettivo di sottoporre la ratifica dell'incarico al consiglio generale di Fondazione Fiera Milano convocato per il prossimo 24 marzo. Secon-

do un'anticipazione dell'agenzia Il Sole 24 Ore Radiocor, l'offerta migliore è quella presentata dal raggruppamento d'impresa costituito da Montagna Costruzioni in tandem con Gia.Fi. Costruzioni, società con sede a Roma. La Montagna Costruzio-



ni fa capo alla omonima famiglia pesarese. Impresa di costruzioni fondata nel 1900, aderisce alla Compagnia delle Opere di cui il presidente Marco Montagna è consigliere. Con 22mila metri quadrati di spazi espositivi, 73 sale conferenze un auditorium e una plenaria da 4.500 posti il centro congressi del Portello è una delle più grandi opere pronte a partire a Milano, una delle prime in vista anche dell'Expo 2015.

Sempre l'agenzia Il Sole 24 Ore Radiocor riferisce che Fondazione Fiera Milano punta alla costituzione di un fondo rischi da 40 milioni per sostenere la partecipazione delle Pmi (piccole e medie imprese) alle iniziative della Fiera. Il progetto dovrebbe essere approvato dalla prossima riunione del 24 marzo. La costituzione di questo fondo, già auspicata, tra gli altri, dal presidente della Regione Lombardia Roberto Formigoni, si pone l'obiettivo di favorire la presenza delle Pmi che hanno problemi di credito e conto economico alle manifestazioni di Fiera Milano.

marco.morino@ilsole24ore.com