



# Case nell'ex dogana

Il gruppo Percassi investirà 600 milioni per il recupero dell'area dazio del comune di Segrate

di **Teresa Campo**

**S**i chiama Città del tempo libero il grande progetto da 600 milioni di euro pronto a prendere il via a Segrate. È quello proposto dal Gruppo Percassi e che comprende golf club, hotel, appartamenti, uffici, centro commerciale, cinema multisala e 3 mila nuovi posti di lavoro. Nell'area dell'ex dogana del comune alle porte di Milano nascerà infatti il progetto, un nuovo insediamento che cambierà volto a una zona degradata e, a oggi, inutilizzabile dai cittadini. Oltre 500 milioni di euro gli investimenti previsti per un'area di ben 600 mila metri quadrati. Il tutto grazie a un nuovo accordo di programma già sottoscritto dal sindaco di Segrate, Adriano Alessandrini, dal presidente della Provincia di Milano Filippo Penati e dagli assessori regionali competenti: Davide Boni (Urbanistica), Raffaele Cattaneo (Infrastrutture) e Franco Nicoli Cristiani (Commercio). Più in dettaglio il progetto comprenderà

aree verdi per 300 mila metri quadrati, oltre 7 chilometri di piste ciclabili e 20 mila metri quadrati di pannelli solari che costituiranno il più grande parco fotovoltaico della Lombardia, ma soprattutto 3 mila nuovi posti di lavoro a progetto concluso e 1.500 maestranze che lavoreranno nei cantieri per i 30 mesi stimati per i lavori. Previsti anche 8 mila metri quadrati di spazi con percorsi formativi e didattici che andranno ad aggiungersi agli spazi commerciali, residenziali e ai cinema, ai teatri, ristoranti, musei e gallerie d'arte. Questi, in sintesi, alcuni numeri del progetto Città del tempo libero che verrà inaugurata nel 2012 e prevede anche l'investimento di 160 milioni di euro destinati alla viabilità speciale della nuova Cassanese e della Rivoltana. Le migliaia di veicoli che ogni giorno attraversano Segrate verranno dirottate su una nuova strada a rapido scorrimento, protetta da barriere antirumore e totalmente interrata a una profondità di 8 metri. (riproduzione riservata)



*Il rendering del progetto*