

Comunicato stampa

**Apri il nuovo Centro Termale di San Pellegrino Terme,  
riportato agli antichi splendori da Stilo Immobiliare Finanziaria, holding delle attività  
immobiliari di Percassi**

- **Un Investimento del valore complessivo di € 25 milioni realizzato da Stilo Immobiliare Finanziaria**
- **Un Progetto curato da DE8 Architetti**
- **Un Complesso termale di circa 10.000 m<sup>2</sup>, con oltre 40 pratiche termali, gestito da QC Terme**
- **Un'occasione di rilancio turistico dell'antica località termale e della Valle Brembana in vista di Expo2015**

*San Pellegrino Terme, 5 dicembre 2014* – Dopo la riapertura del Casinò Municipale e dell'annesso teatro, avvenuta nel gennaio 2014, **Antonio Percassi, Presidente di Stilo Immobiliare Finanziaria, holding delle attività immobiliari di Percassi**, ha annunciato che l'apertura del Nuovo Centro Termale di San Pellegrino Terme avrà luogo **il prossimo 19 dicembre**

Il complesso, che offre **spazi termali sviluppati su circa mq. 6.000 mq.** ed aree esterne che comprendono il Parco storico della Fonte di San Pellegrino **per ulteriori 3.200 mq.**, oltre a spazi tecnici per 900 mq., sarà quindi aperto al pubblico in tempo per le festività, ritornando così ad essere uno dei vanti della Valle Brembana dopo anni di decadenza.

**Stilo Immobiliare Finanziaria** ha affidato la **gestione delle Nuove Terme a QC Terme**, leader in Italia nel settore turistico-termale, che gestisce attualmente gli impianti termali di Bormio, Pré Saint Didier, Milano, Torino e Roma e con progetti di nuove aperture all'estero (New York e Chamonix).

Il **progetto** delle Nuove Terme è stato sviluppato dall'architetto Mauro Piantelli dello Studio **DE8 Architetti**, in collaborazione, per quanto concerne il programma termale, **con i professionisti di Quadratec S.r.l., società di ingegneria e servizi di QC Terme**, e l'architetto **Marco Ferreri**.

L'esecuzione del progetto ha richiesto il restauro degli affreschi, colonnati e soffitti di inizio Novecento dell'edificio storico ex Hotel Terme e la realizzazione di un nuovo edificio costruito sul sedime dell'ex Hotel Milano che accoglie in particolare le piscine con acqua termale.

Considerato il valore storico e architettonico dell'area, il progetto del Nuovo Centro Termale ha richiesto l'approvazione della Soprintendenza ai Beni architettonici, ed è stato costantemente supervisionato dalla stessa Soprintendenza nel corso dell'intera fase di realizzazione.

Il Centro offrirà un **percorso benessere con oltre 40 pratiche termali**, sia tradizionali che innovative, con la possibilità di usufruire di **9 piscine e vasche interne ed esterne**, saune e bio-saune, bagni turchi, stanze del sale e del ghiaccio, oltre ad una ampia area massaggi.

Le Nuove Terme rappresentano il completamento della prima Fase prevista nell'ambito di un più ampio progetto di riqualificazione e riconversione urbana sancito nell'Accordo di Programma del

2007, rinnovato nel 2012, sottoscritto tra Regione Lombardia, Provincia di Bergamo, Comune di San Pellegrino Terme e Stilo Immobiliare Finanziaria. Oltre al nuovo Centro Termale, tra le realizzazioni previste in questa prima fase, e completate all'inizio del 2014, sono comprese **il restauro conservativo e la riconversione del Casinò Municipale di San Pellegrino Terme**. Si tratta di uno dei più importanti esempi di stile Liberty in Italia, ora prestigiosa sede di eventi, congressi e meeting grazie anche alla ristrutturazione e ampliamento del **Teatro** annesso al **Kursaal-Casinò**, un progetto dell'architetto **Tobia Scarpa** e di **DE8 Architetti**. Sono stati realizzati anche importanti interventi di adeguamento delle infrastrutture urbanistiche del comprensorio.

*“Siamo estremamente soddisfatti e orgogliosi di essere riusciti a portare a termine l'apertura del Centro Termale di San Pellegrino Terme, per il quale abbiamo lavorato molto”, ha affermato **Antonio Percassi, Presidente di Stilo Immobiliare Finanziaria**. “Questo risultato è stato ottenuto grazie anche alla concreta collaborazione che Regione Lombardia, Provincia di Bergamo e Comune di San Pellegrino a tutti i livelli hanno sempre offerto. Siamo certi che questa importante operazione farà da volano al rilancio della località di San Pellegrino Terme e della Valle Brembana, a cui vogliamo contribuire ancora con ulteriori iniziative, che porteranno a delle positive ricadute anche dal punto di vista occupazionale per l'area”.*

**La prossima fase del progetto di rilancio della località turistica di San Pellegrino Terme** prevede infatti la realizzazione, a fianco del Centro Termale, di un **complesso residenziale e commerciale**.

Dopo i fasti dell'epoca Liberty, quando famiglie di reali e diplomatici di tutto il mondo frequentavano questa località per beneficiare delle sue acque e cure termali, l'obiettivo del progetto è quello di rilanciare San Pellegrino Terme e la Valle Brembana come meta turistica, sia a livello nazionale che internazionale, offrendo a tutti la possibilità di vivere, anche nell'arco di una sola giornata, un'esperienza unica a livello enogastronomico, di shopping e benessere termale.

**Per ulteriori informazioni su Stilo Immobiliare Finanziaria:**

Cristina Fossati, Angela Fumis  
e-mail: [percassi@imagebuilding.it](mailto:percassi@imagebuilding.it)  
Tel. +39 02 89011300

**Stilo Immobiliare Finanziaria**

Stilo Immobiliare Finanziaria è la società immobiliare holding delle attività immobiliari di Percassi, quali la progettazione, sviluppo e realizzazione di grandi centri commerciali e outlet village, che ne costituiscono il core business. La mission della Società è sviluppare progetti immobiliari in location strategiche con caratteristiche innovative sia dal punto di vista dell'offerta commerciale che per qualità architettonica. Il primo progetto Stilo targato Percassi è stata la realizzazione e l'apertura del centro commerciale Oriocenter, uno shopping center di nuova generazione.

Ultima iniziativa in ordine di tempo ad essere realizzata ed aperta dalla Società, il Sicilia Outlet Village, uno degli outlet più esclusivi d'Italia.